

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за заштиту животне средине
Панчево, Трг краља Петра I 2-4
Број: XV-07-501-239/2019
Датум, 25.11.2019.
В.С.

„ПАНУРБИС“ ДОО
Максима Горког 5
26 000 Панчево

Предмет: Услови заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу угоститељског комплекса - хотел „Тамиш“ са пратећим садржајима на кат. парцели број 3954/1 К.О. Панчево

Пројектни биро „Панурбис“ доо из Панчева поднео је захтев број XV-07-501-239/2019 од 19.11.2019. године, у име инвеститора „МАРГО ПРИМА“ ДОО, Јабучки пут 82 из Панчева, за издавање мера и услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу угоститељског комплекса - хотел „Тамиш“ са пратећим садржајима на кат. парцели број 3954/1 К.О. Панчево

Уз захтев је достављена документација: Копија плана бр.953-1/19-554 од 13.09.2019. године и Препис листе непокретности бр. 953-1/19-554 од 13.09.2019. године које је издао РГЗ Служба за катастар непокретности Панчево, Технички опис и Ситуациони план које је урадио „Панурбис“ доо и доказ о уплати Градске административне таксе у износу од 1079,00 динара.

На основу достављене документације прописују се следеће мере и услови:

- Отпадни материјал који настаје у процесу рушења и доградње (комунални отпад, грађевински материјал, и метални отпад, пластика, папир...) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18- др. закон), Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, број 36/09 и 95/18 -др. закон), као и подзаконским актима донетим на основу ових закона.
- Уколико при извођењу радова дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине сходно члану 22. Закона о заштити земљишта ("Службени гласник РС" бр.112/15);
- Носилац пројекта је у обавези да за пословни простор обезбеди посебан простор и потребне услове за смештај опреме за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски отпад, рециклабилни материјали и др.) у складу са законом и другим прописима

којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом. У складу са чл. 26. ст. 1 тачка 7 Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18- др. закон). Носилац пројекта је у обавези да преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом у складу са законом.

- Квалитет отпадних вода мора да испуњава услове прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016), Правилником о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију ("Службени лист општине Панчево" бр.11/96) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода ("Службени лист града Панчева" бр. 23/2018).
- Талог из сепаратора масти и уља и остали отпад који има карактеристике опасних материја одлагати у посуде за складиштење опасног отпада на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС" бр.92/10)
- Обавеза носиоца пројекта је да са отпадним јестивим уљима регулисано је чланом 48. Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10,14/16и 95/18- др. закон) и Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима ("Сл. Гласник РС" бр.71/2010).
- Оператер стационарног извора загађивања, код кога се у процесу обављања делатности могу емитовати гасови непријатног мириса, дужан је да примењује мере које ће довести до редукције мириса, иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије у складу са чл. 55. Закона о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", број 36/09 и 10/13).
- Уколико се у оквиру пословног простора предвиђа коришћење уређаја који могу бити извор буке, пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује из објекта при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, односно током обављања планираних активности, не прекорачује граничне вредности прописане Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр.75/10) и Одлуком о одређивању акустичких зона и заштити од буке на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр. 21/17).Напомена: Карте – Акустичке зоне налазе се на сајту града Панчева, www.pancevo.rs у делу документи/екологија/заштита од буке.

СЕКРЕТАР

Зденка Миљковић.

Доставити:

- Наслову
- Архиви